



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΒΑΛΑΣ

Ταχ. Δ.νση Κύπρου 14, Καβάλα
Ταχ Κώδικας 1214/1218/65110
Τηλέφωνο 2510 222246
Πληροφορίες Β.Ζαχαρή
E-Mail efakav@culture.gr

Α.Π. :469612
Ημ/νία Πρ. :19-10-2026

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΠΡΟΣ: «ΑΡΑΒΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ – ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ»
ΑΦΜ: 073792962, ΔΟΥ Ξάνθης
Βαφείκα Ξάνθης, Τ.Κ: 67064

ΕΡΓΟ	«Αναβάθμιση Αρχαιολογικού χώρου Φιλίππων-Β' Φάση» (ΚΩΔΙΚΟΣ ΟΠΣ 6034760)–ΥΠΟΕΡΓΟ 1
ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ WC ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ)
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	1.500,00 € + ΦΠΑ 24% = 1.860,00 ΣΥΝΟΛΟ
CPV	50700000-2 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κτιρίου)

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας
έχοντας υπόψη

1. Την αριθ. 4791/3.10.2025 Απόφαση Ένταξης της Πράξης «Αναβάθμιση Αρχαιολογικού χώρου Φιλίππων - Β' Φάση» με Κωδικό ΟΠΣ 6034760 στο Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη 2021-2027».
2. Την αριθ. ΥΠΠΟ/457998/24-10-2025 Υ.Α. (ΑΔΑ:ΡΗΠΜ46ΝΚΟΤ-ΔΡ5) Έγκριση εκτέλεσης εργασιών του 1 «Αναβάθμιση Αρχαιολογικού χώρου Φιλίππων - Β' Φάση», της Πράξης «Αναβάθμιση Αρχαιολογικού χώρου Φιλίππων -Β' Φάση», απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας.
3. Την αριθ. πρωτ 3820/14-10-2025 (ΑΔΑ: 9Ν48Η-ΕΚΕ) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών περί ένταξης της Πράξης «Αναβάθμιση Αρχαιολογικού χώρου Φιλίππων-Β' Φάση», με κωδικό έργου 2025ΕΠ03170082 6034760, στη ΣΑ ΕΠ0317 του ΠΔΕ.
4. Την υπ' αριθ. ΕΔΕΠΟΛ/Β/ΕΣΠΑ 2021-2027/429/30.4.2024 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού έγκρισης της 3ης τροποποίησης του Εγχειριδίου Διαδικασιών Αρχαιολογικών Έργων που εκτελούνται δι' Αυτεπιστασίας.
5. Το Ν.4412 (ΦΕΚ 147/Α/2016) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ & 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Του Π.Δ. 263/87 (ΦΕΚ 127/Α' /9.7.1987) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από το ΥΠ.ΠΟ.Τ», όπως τροποποιημένο και συμπληρωμένο ισχύει σήμερα.
7. Το ΠΔ 24/2019 (ΦΕΚ39/Α/4.3.2019) «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων».
8. Το με αριθ.ΑΠ.463321/15.10.2026 αίτημα δαπάνης της ομάδας επίβλεψης.
9. Την με αριθ.ΑΠ.465620/16.10.2026 απόφαση έγκρισης του αιτήματος.



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



Ανακοινώνει

Την παροχή “Υπηρεσιών συντήρησης και επιδιόρθωσης δικτύου υδροδότησης και των WC προσωπικού” που απαιτούνται στο πλαίσιο υλοποίησης του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΦΙΛΙΠΠΩΝ – Β’ ΦΑΣΗ» με τη διαδικασία της ΑΠ’ ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ, σύμφωνα με τα στοιχεία που παρατίθεται στην επισυναπτόμενη τεχνική έκθεση.

Η μέγιστη δαπάνη προϋπολογίστηκε στο ποσό των χιλίων οκτακοσίων εξήντα ευρώ (1.860,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

1. Ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να καταθέσει την προσφορά του στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας, είτε με ταχυδρομείο, είτε ηλεκτρονικά, είτε αυτοπροσώπως, έως και τις 26.10.2026.
2. Η προσφορά ισχύει για διάστημα ενός μήνα.
3. Οι υπηρεσίες θα πρέπει να ολοκληρωθούν σε διάστημα ενός έτους από την υπογραφή της σύμβασης.
4. Για συμβάσεις αξίας άνω των 2.500,00 ευρώ, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται στην έκδοση Ηλεκτρονικού Τιμολογίου σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 148 έως 154 του Ν.4601/2019 (ΦΕΚ Α’/44/09.03.2019) όπως τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 158 έως και 160 του Ν. 4972/2022 (ΦΕΚ Α’/181/23.09.2022) και τα όσα αναφέρονται στην ΚΥΑ 52445 ΕΞ 2023 (ΦΕΚ Β’/2385/12.04.2023) περί υποχρέωσης υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς.
5. Οι τιμές θα είναι σε ΕΥΡΩ θα αναγράφονται αριθμητικά και ολογράφως, σύμφωνα με το πρότυπο οικονομικής προσφοράς.
6. Οι τιμές δεν υπόκεινται σε αλλαγή μέχρι την ολοκλήρωση της δαπάνης.
7. Αποκλίσεις από τους όρους της προσφοράς δεν γίνονται δεκτές με ποινή αποκλεισμού.
8. Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές με ποινή αποκλεισμού.
9. Για την εξέταση της προσφοράς απαιτείται να προσκομιστεί α) φορολογική ενημερότητα β) ασφαλιστική ενημερότητα γ) υπεύθυνη δήλωση περί μη ύπαρξη κωλύματος αποκλεισμού σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ/Α’/147/08.08.2016) στην οποία θα δηλώνονται επίσης ότι δεν συντρέχουν λόγοι σύγκρουσης συμφερόντων σύμφωνα με το αρ.24 του Ν.4412/2016 καθώς και ότι δεν έχει επιβληθεί σε βάρος του Κύρωση του οριζόντιου αποκλεισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 74 παρ.4 Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 23 του Ν.4782/2021) δ) αντίγραφο Ποινικού Μητρώου του ίδιου (ατομική επιχείρηση), των διαχειριστών (Ο.Ε,ΕΠΕ,ΙΚΕ), του Διευθύνοντα Σύμβουλου και όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (Α.Ε.), του νόμιμου εκπροσώπου (Φ.Γ.Κ) ε) Γενικό Πιστοποιητικό ΓΕ.ΜΗ και Αναλυτικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης ΓΕ.ΜΗ ή Βεβαίωση έναρξης εργασιών Α.Α.Δ.Ε. (κατά περίπτωση νομικής μορφή αναδόχου, Φ.Π., ατομική επιχείρηση με εμπορική δραστηριότητα ή εταιρεία), ΦΕΚ ίδρυσης και ΦΕΚ Ισχύουσας εκπροσώπησης (Φ.Γ.Κ) (άρθρα 73,74 και 80 του Ν.4412/2016).
10. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται είτε άπαξ είτε τμηματικά με την παράδοση κάθε τμήματος της προμήθειας και της υπηρεσίας και την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών, που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής. Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις και η παρακράτηση φόρου εισοδήματος βαρύνουν τον ανάδοχο.
11. Με την κατάθεση της προσφοράς θεωρείται ότι ο προσφέρων έλαβε υπόψη του τα στοιχεία των τεχνικών προδιαγραφών απαιτήσεων.
12. Η πρόσκληση θα αναρτηθεί στον ιστότοπο του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.) για χρονικό διάστημα πέντε (5) ημερολογιακών ημερών.

Παρακράτηση Φόρου Εισοδήματος (παρ.2 του άρθρ.64 του Ν.4172/2013 – ΦΕΚ /167/Α’ /23.07.2013)

4% επί του καθαρού ποσού σε τιμολόγιο προμήθειας υλικών

8% επί του καθαρού ποσού σε τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών

Λοιπές Κρατήσεις

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των προϊόντων στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στη Διακήρυξη και λοιπά έγγραφα της Σύμβασης. Ιδίως ο Ανάδοχος βαρύνεται με τις κρατήσεις που καθορίζονται στην Διακήρυξη και σε κάθε άλλη νόμιμη κράτηση υπέρ του Δημοσίου ή Τρίτων όπως ισχύουν. Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις ανέρχονται σε 0,1% υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης άνω των 1.000,00 € πλην Φ.Π.Α. (άρθρο



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



7 του ν.4912/22 - ΦΕΚ 59/τ. Α΄/17.03.22 - το οποίο αντικαθιστά το άρθρο 350 του ν.4412/2016). Η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής ή τροποποιητικής σύμβασης.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Αρχαιοτήτων Καβάλας

ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΔΑΔΑΚΗ
Αρχαιολόγος με Βαθμό Α΄



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΘΕΜΑ: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΥΔΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ WC ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΣΤΟΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟ ΧΩΡΟ ΦΙΛΙΠΠΩΝ

Στο πλαίσιο του προηγούμενου προγράμματος (τον Μάιο του 2019) τοποθετήθηκε εργοταξιακό δίκτυο υδροδότησης στον Αρχαιολογικό Χώρο Φιλίππων. Το δίκτυο αυτό σωληνώσεων διατομής Φ28 με εξωτερική μόνωση πλέον των σημείων υδροληψίας εξυπηρετεί ανάγκες υδροδότησης στον περιβάλλοντα χώρο της Εμπορικής οδού (κοντέινερ προσωπικού), ανάγκες για της τουαλέτες προσωπικού που κατασκευάστηκαν εκεί (δίκτυο και εξοπλισμός w.c), ανάγκες υδροδότησης όμορα στην Φυλακή Απ. Παύλου και ανάγκες υδροδότησης στην Ανατολική Πύλη.

Στο πλαίσιο του έργου Πυρόσβεση Αρχαιολογικού χώρου Φιλίππων (Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας) εγκαταστάθηκε επίσης δίκτυο υδροδότησης με παροχές νερού.

Η εμπειρία της συνεχούς λειτουργίας των περιγραφόμενων δικτύων (κυρίως του παλαιότερου) έδειξε ότι απαιτείται περιοδική συντήρηση του δικτύου, αλλά και βελτιώσεις για την προστασία από παγετό:

- Η συνεχής χρήση των δύο τουαλετών προσωπικού σε συνδυασμό με τις μεγάλες διακυμάνσεις της πίεσης του νερού του δικτύου της ΔΕΥΑΚ δημιούργησε προβλήματα στα καζανάκια και στις βρύσες, που παρουσιάζουν συνεχή διαρροή, και απαιτούνται εργασίες επισκευής (συμπεριλαμβάνονται και ανταλλακτικά που θα απαιτηθούν).
- Λόγω καιρικών συνθηκών και τοπικών βλαβών που προκαλούνται από πτηνά στα επιφανειακά μέρη του δικτύου απαιτείται σε μεγάλα μήκη τμηματική αντικατάσταση είτε του μονωμένου σωλήνα είτε μόνο του εξωτερικού μονωτικού περιβλήματος του σωλήνα ύδρευσης. Αντίστοιχα, και το νεότερο εντός χάνδακα δίκτυο έχει βλάβες στα εμφανή τμήματα πλησίον των θέσεων υδροληψίας. Φθορές επίσης παρατηρούνται και στις βάνες των φρεατίων.
- Για να καλυφθούν οι ανάγκες του έργου θα χρειαστούν σημειακές τροποποιήσεις του δικτύου ως εκ τούτου θα απαιτηθεί η κατασκευή κάποιων νέων φρεατίων
- Τους χειμερινούς μήνες λόγω των ακραίων θερμοκρασιών που καταγράφονται στο χώρο παρατηρούνται συχνά θραύσεις τόσο σε εκτεθειμένα τμήματα του δικτύου όσο και στις κάνουλες του δικτύου που είναι εκτεθειμένες. Προτείνεται η αντικατάσταση τους με αντιπαγωτικές κάνουλες.

Οι παραπάνω υπηρεσίες αναφέρονται στον Πίνακα 1

Πίνακας 1

α/α	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα
1	Επισκευή τουαλετών προσωπικού (w.c)	Κατ' αποκοπή	2
2	Επισκευή σημείων υδροληψίας στο χώρο	Κατ' αποκοπή	6
3	Επισκευή βανών φρεατίων του χώρου	Κατ' αποκοπή	5
4	Αντικατάσταση παλιών κανουλών με αντιπαγωτικές	Κατ' αποκοπή	20



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



5	Αντικατάσταση σωλήνα επιφανειακού δικτύου 50τρ.μ.	Κατ' αποκοπή	1
6	Αντικατάσταση μόνωσης επιφανειακού δικτύου 100τρ.μ.	Κατ' αποκοπή	1
7	Κατασκευή φρεατίων	Κατ' αποκοπή	4

Η προμήθεια των απαιτούμενων υλικών [κάνουλες, συνδεσμολογία σωληνώσεων, σωλήνας πολυαιθυλενίου (τουμπόραμα), μονωτικό περίβλημα σωληνώσεων ύδρευσης, υλικά κατασκευής φρεατίων (φελιζόλ, σκυρόδεμα), πλην των μικροϋλικών-μικροανταλλακτικών και αναλώσιμων που είναι ευθύνη του αναδόχου, θα πραγματοποιηθεί από την υπηρεσία μας.

Η συντάξασα

Σκιπετάρη Ανυσία
πολιτικός μηχανικός ΠΕ Α΄



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

Προς
Εφορεία Αρχαιοτήτων Καβάλας
Κύπρου 14, Τ.Κ: 651 10, Καβάλα

Αφού ενημερώθηκα από την ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ της Υπηρεσίας σας σχετικά με τις “Υπηρεσίες συντήρησης και επιδιόρθωσης δικτύου υδροδότησης και WC προσωπικού” με τη διαδικασία της ΑΠ’ ΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ, καταθέτω την προσφορά μου σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Υπηρεσίες συντήρησης και επιδιόρθωσης δικτύου υδροδότησης και WC προσωπικού				
α/α	Περιγραφή	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Σύνολο
1	Επισκευή τουαλετών προσωπικού (w.c)	Κατ’ αποκοπή	2	
2	Επισκευή σημείων υδροληψίας στο χώρο	Κατ’ αποκοπή	6	
3	Επισκευή βανών φρεατίων του χώρου	Κατ’ αποκοπή	5	
4	Αντικατάσταση παλιών κανουλών με αντιπαγωτικές	Κατ’ αποκοπή	20	
5	Αντικατάσταση σωλήνα επιφανειακού δικτύου 50τρ.μ.	Κατ’ αποκοπή	1	
6	Αντικατάσταση μόνωσης επιφανειακού δικτύου 100τρ.μ.	Κατ’ αποκοπή	1	
7	Κατασκευή φρεατίων	Κατ’ αποκοπή	4	
Σύνολο χωρίς Φ.Π.Α.				
Φ.Π.Α.				
Σύνολο με Φ.Π.Α.				

Συνολική τιμή χωρίς Φ.Π.Α (ολογράφως):.....

Συνολική τιμή με Φ.Π.Α (ολογράφως):.....

Ο προσφέρων

(σφραγίδα και υπογραφή)



Με τη συγχρηματοδότηση
της Ευρωπαϊκής Ένωσης

